

СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ на заключение договора

с.п. Марушкино Наро-Фоминского р-на
Московской области

"15" ноября 2007г.

ООО «Комземстрой», юридический адрес: 125008, г. Москва, ул. Б.Академическая, д. 3, корп. 2,
и ООО «Проминвест», юридический адрес: 124482, г. Москва, Зеленоград, корпус 338 – Б, нежилое помещение III, далее именуемые «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны договорились о подготовке и заключении в последующем Договора на выполнение ООО «Проминвест» работ по строительству котельной и газопоршневой электростанции (мини-ТЭЦ) для выработки тепловой и электрической энергии по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Марушкинское, деревня Марушкино, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему соглашению) с последующей передачей определенного лимита тепловой и электрической энергии ООО «Комземстрой».

1.2. Сроки выполнения Работ, их стоимость, порядок оплаты и иные условия выполнения Работ будут определяться по соглашению сторон в заключаемом Договоре.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Для выполнения Работ, указанных в п. 1.1. Соглашения, ООО «Комземстрой» обязуется:

2.1.1. Совершить все зависящие от него действия по взаимодействию с Администрацией Наро-Фоминского района Московской области, иными государственными органами и учреждениями, в целях получения ООО «Проминвест» права (аренды или собственности) на земельный участок ориентировочной площадью 0,5 Га;

2.1.2. Оказать услуги по получению технических условий в ГУП МО «Мособлгаз», а также в подготовке исходно-разрешительной документации;

2.1.3. Оказать содействие в прохождении комиссии Топливо-энергетического комитета Правительства Московской области.

2.2. ООО «Проминвест» обязуется:

2.2.1. Выполнить Работы, указанные в п. 1.1. Соглашения;

2.2.2. Согласовать выполнение Работ, указанных в п. 1.1. Соглашения, в следующих службах:

- Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области;
- ООО «Межрегионгаз»;
- ООО «Мострансгаз»;
- ОАО «Газпром».

3. ЦЕНА СДЕЛКИ

3.1. По предварительной договоренности между Сторонами после выполнения ООО «Проминвест» Работ, указанных в п. 1.1. Соглашения, ООО «Комземстрой» в счет

оказанных им услуг, в соответствии с п. 2.1. Соглашения, получает лимит тепловой и электрической энергии в соответствии с прилагаемым техническим заданием, но не менее:

3.1.1. тепловая энергия на отопление – 8,2 ГКАЛ/ЧАС

3.1.2. тепловая энергия на горячее водоснабжение – 5,2 ГКАЛ/ЧАС

3.1.3. электроэнергия – 4,5 Мвт.

3.2. Взаимные расчеты Сторон по настоящему Соглашению будут производиться в соответствии с заключаемым Договором, определяющим стоимость и порядок оплаты Работ.

3.3. ООО «Комземстрой» обязуется внести в договоры долевого участия в строительстве пункта о принятии участниками и соинвесторами после сдачи жилых домов в эксплуатацию обязательства заключить договор с ООО «Проминвест» на оказание услуг по предоставлению тепло- и электроэнергии сроком не менее чем на 10 лет при надлежащем качестве оказываемых ООО «Проминвест» услуг.

3.4. Оплата за подключение и предоставление услуг тепловой и электрической энергии будет производиться по тарифам, установленным ТЭК Московской области, в соответствии с действующим законодательством.

4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕРЕНИЙ СТОРОН

4.1. Настоящее Соглашение является предварительным, содержит основные условия Договора, который будет заключен в последующем.

4.2. Указанное Соглашение сохраняет силу до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению. Стороны обязуются до указанной даты не заключать с другими партнерами аналогичного соглашения либо Договора на выполнение Работ, указанных в п.1.1. настоящего Соглашения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается полным и надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, в связи с его исполнением, изменением или прекращением, Стороны разрешают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Все Акты, Приложения, Дополнительные соглашения, Изменения, Дополнения, Уведомления к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями и действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

оказанных им услуг, в соответствии с п. 2.1. Соглашения, получает лимит тепловой и электрической энергии в соответствии с прилагаемым техническим заданием, но не менее:

3.1.1. тепловая энергия на отопление – 8,2 ГКАЛ/ЧАС

3.1.2. тепловая энергия на горячее водоснабжение – 5,2 ГКАЛ/ЧАС

3.1.3. электроэнергия – 4,5 Мвт.

3.2. Взаимные расчеты Сторон по настоящему Соглашению будут производиться в соответствии с заключаемым Договором, определяющим стоимость и порядок оплаты Работ.

3.3. ООО «Комземстрой» обязуется внести в договоры долевого участия в строительстве пункта о принятии участниками и соинвесторами после сдачи жилых домов в эксплуатацию обязательства заключить договор с ООО «Проминвест» на оказание услуг по предоставлению тепло- и электроэнергии сроком не менее чем на 10 лет при надлежащем качестве оказываемых ООО «Проминвест» услуг.

3.4. Оплата за подключение и предоставление услуг тепловой и электрической энергии будет производиться по тарифам, установленным ТЭК Московской области, в соответствии с действующим законодательством.

4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕРЕНИЙ СТОРОН

4.1. Настоящее Соглашение является предварительным, содержит основные условия Договора, который будет заключен в последующем.

4.2. Указанное Соглашение сохраняет силу до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению. Стороны обязуются до указанной даты не заключать с другими партнерами аналогичного соглашения либо Договора на выполнение Работ, указанных в п.1.1. настоящего Соглашения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается полным и надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, в связи с его исполнением, изменением или прекращением, Стороны разрешают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Все Акты, Приложения, Дополнительные соглашения, Изменения, Дополнения, Уведомления к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями и действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Комземстрой»

ИНН 7736227349 КПП 774301001

Место нахождения:

125008, г. Москва, ул. Б.Академическая, д. 37, корп.2

ОГРН 1027736008387 ОКПО 59744842

Расчетный счет 40702810100220002170


В КБ «Трансинвестбанк» г. Москва

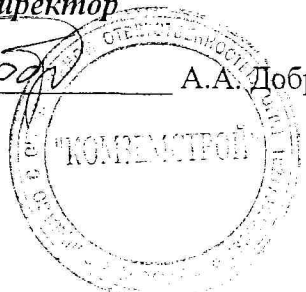
к/с 30101810500000000212

БИК 044579212

Адрес банка: г.Москва, ул.Садово-Спасская ,
д.18, стр.1

Генеральный директор


А.А. Добрынин



ООО «Проминвест»

ИНН 5044037310 КПП 773501001

Место нахождения:

124482, г. Москва, Зеленоград, корпус 338-Б,
нежилое помещение III

ОГРН 1035008852548 ОКАТО 46252000000

Расчетный счет 40702810300030001

В ЗАО «Зелак-Банк» Солнечногорск,

к/с 30101810300000000752

БИК 044696752

Генеральный директор


В.Ф. Пелецкий



Приложение № 1
к Соглашению о намерениях
от «15» ноября 2007 г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Комземстрой»
Ваш Добрынин А.А.
« 15 » _____ 2007 г.

Техническое задание

на разработку проекта строительства котельной и газопоршневой электростанции
(мини-ТЭЦ)
по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение
Марушкинское, деревня Марушкино

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование работ	Проект строительства, СМР, лимит на газ, монтаж газотурбинного оборудования, мини-ТЭЦ, ПНР, сдача в эксплуатацию.
2	Основание для проектирования	Постановление Главы Администрации Наро-Фоминского муниципального района № _____ от _____ «О предоставлении земельного участка ООО «Проминвест» для строительства ГТУ» ориентировочной площадью – 0,5 Га.
3	Заказчик	ООО «Комземстрой»
4	Ген. подрядная организация	ООО «Проминвест» лицензия № Д 591548, действующая до августа 2010 года
5	Исходная информация, предоставляемая заказчиком	-материалы топографо-геодезических изысканий (М-1:1000) с охватом территории не менее 50 м. от границ проектируемой территории -материалы инженерно-геологических изысканий -технические условия присоединения к внешним сетям и коммуникациям. -требования по ИТМ ГО и ЧС.
6	Местоположение и границы проектируемой территории	Участок расположен в дер. Марушкино, Наро-Фоминского муниципального района Московской области
7	Цели и задачи работы	Для обеспечения объектов тепловой и электрической энергией не менее: тепловая энергия на отопление - 8,2 Гкал/час, тепловой энергией на горячее водоснабжение -5,2 Гкал/час, электроэнергией – 4,5 Мвт. Разработать проект строительства ГТУ, выполнить СМР, монтаж

		газового оборудования и произвести ПНР.
8	Состав проекта	<p>Проект мини-ТЭЦ (утверждаемая часть)</p> <ul style="list-style-type: none"> -общая пояснительная записка - комплект чертежей стадии «П» - сметная документация <p>Проект мини-ТЭЦ (рабочая документация)</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепломеханическая часть - электротехническая часть - отопление и вентиляция - водопровод и канализация - автоматическое управление и контроль - автоматизированная система управления ЭС - противопожарные мероприятия и защита - сметная документация
9	Специальные разделы проекта	<p>Раздел ИТМ ГО и ЧС</p> <p>Раздел «Охраны окружающей среды»</p>
10	Согласование и утверждение проекта	Проект предварительно рассматривается в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Наро-Фоминского района МО и ГлавАПУ Московской области.
11	Порядок согласования и экспертизы ПСД	Исполнитель сопровождает согласование документации в ГлавАПУ Московской области и в других согласующих организациях
12	Количество экземпляров ПСД, передаваемых заказчику	4 экз. на бумажных носителях и в электронном варианте (формате DWG)